

**ПРОТОКОЛ № 2**

**ЗАСЕДАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ КОМИССИИ ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ  
ПОД КОДОМ ՀՀՄՄՀ-ԳՀԾՁԲ-25/151**

**г. Мецамор**

**5 января 2026г.**

С 18 декабря 2025 года до 5 января 2026 года в здании муниципалитета Мецамора, расположенном по адресу: РА, Армавирский марз, г. Мецамор, административный центр 4, состоялось заседание оценочной комиссии (далее - Комиссия) по услуги по оценке недвижимости под кодом ՀՀՄՄՀ-ԳՀԾՁԲ-25/151 (далее – процедура закупки).

В заседании приняли участие следующие члены Комиссии:

- |             |                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| О. Мкртчян: | Начальник отдела учета и сборов доходов, разработки и координации программ администрации муниципалитета Мецамор, |
| Л. Мурадян: | Главный специалист отдела финансов, экономики и закупок аппарата муниципалитета Мецамор,                         |
| Т. Изрян:   | Ведущий специалист отдела градостроительства и землеустройства администрации муниципалитета Мецамор,             |
| М. Акопян:  | Главный специалист отдела социальной поддержки и здравоохранения аппарата муниципалитета Мецамор,                |
| Т. Абгарян: | Ведущий специалист отдела финансов, экономики и закупок аппарата муниципалитета Мецамор.                         |

Заседание комиссии проходило под председательством О. Мкртчян. На заседании присутствовал секретарь Комиссии В. Варданян – представитель ООО “ПРОМОУШН”.

Принимая во внимание, что состав Комиссии состоит из пяти членов, и все члены Комиссии присутствовали на заседании Комиссии, в соответствии с пунктом 2 подпункта 26 Порядка организации процесса закупок, утверждённого пунктом 1 Приложения 1 к постановлению Правительства Республики Армения № 526-Н от 4 мая 2017 года, заседание.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

1. О сметных ценах на предметы, которые указаны в заявке.
2. Об оценке конвертов, содержащие заявки, представленные на процедуру.
3. О наличии необходимых (предполагаемых) документов в каждом открытом конверте и о соответствии требованиям приглашения.
4. Информация о ценах, предложенных участниками процедуры, об участниках, занявших первое место и не признан таковым.
5. Об объявлении избранных участников процедуры.

*\*В тексте, в случае возникновения несовпадений и разночтений, предпочтение отдаётся варианту на армянском языке.*



6. О подтверждении текста объявления о решении о заключении договора и об установлении срока бездействия.

7. О запросах, разъяснений, об обоснованиях и изменениях в приглашении, о незаконных действиях и жалобах.

8. Об утверждении проекта договора.

### 1. О СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА ПРЕДМЕТЫ, КОТОРЫЕ УКАЗАНЫ В ЗАЯВКЕ

В здании общинного дома Мецамор, расположенном по адресу: Армавирский марз, РА, административный центр Мецаморской общины 1, 18 декабря 2025 года в 17:00 часов председатель Комиссии объявил заседание открытой, сообщил, что процесс закупок был проведен в соответствии со статьей 15, раздел 6 Закона РА о закупках и опубликовал цену покупки, установленную заказом на покупку:

| Номер лота | Наименование                                                                               | Совокупность<br>единичных<br>цен,<br>установленная<br>заявкой на<br>закупку /<br>драм РА / | Цена покупки,<br>указанная в заявке на<br>покупку (Драмов РА) |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1          | Услуги по оценке недвижимого имущества (земельных участков), относящегося к общине Мецамор | 236                                                                                        | 6000000                                                       |
| 2          | Услуги по оценке недвижимого имущества (зданий и сооружений), принадлежащих общине Мецамор | 1500                                                                                       | 2000000                                                       |

Заявки на процедуру были открыты на [www.armeps.am](http://www.armeps.am) в день и в час указанном в приглашении.

За: 5, против: 0.

### 2. ОБ ОЦЕНКЕ КОНВЕРТОВ, СОДЕРЖАЩИЕ ЗАЯВКИ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ПРОЦЕДУРУ

Составил/и/ и подал/и/ конверты с заявкой на участие на процедуру следующие участник/и/:

| N | Наименование<br>участника | Адрес                                                       | Телефон                                   | Электронная почта                                                    | УНН      |
|---|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | ООО «СУАР»                | г. Ереван, ул. Г. Асратяна, 9/1<br>Республика<br>Армения,   | 094-441665, 041-401565                    | <a href="mailto:info.suar.llc@gmail.com">info.suar.llc@gmail.com</a> | 01360042 |
| 2 | ООО «Матрица-Инт»         | г. Ереван, ул. А. Акопяна, 3/14<br>Республика<br>Армения,   | +374-95-68-45-55                          | <a href="mailto:matricaint@gmail.com">matricaint@gmail.com</a>       | 02808625 |
| 3 | ООО «Фул Консалтинг Груп» | г. Ереван, проспект Комитаса, 54Б<br>Республика<br>Армения, | +(374) 55 91 11 21,<br>+(374) 98 91 18 21 | <a href="mailto:info@fcg.am">info@fcg.am</a>                         | 02305118 |
| 4 | ООО «АБИТ»                | г. Ереван, ул. Бузанда, 1/3, 4-й этаж                       | 033999880,<br>0101521555                  | <a href="mailto:abit.agency@gmail.com">abit.agency@gmail.com</a>     | 00216222 |

\*В тексте, в случае возникновения несовпадений и разночтений, предпочтение отдаётся варианту на армянском языке.



|   |              |                                     |           |                  |          |
|---|--------------|-------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| 5 | ООО «БИЭСТИ» | г. Ереван, ул. Саят-Новы, 40, 82/31 | 011564513 | llcbst@yahoo.com | 02639824 |
|---|--------------|-------------------------------------|-----------|------------------|----------|

Комиссия оценила пригодность составления и подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой, и зафиксировала, что конверты, представленные участниками, были составлены и представлены в соответствии с требованиями, изложенными в процедуре приглашения /уведомления/, и открыла соответствующие заявки.

За: 5, против: 0.

### 3. О НАЛИЧИИ НЕОБХОДИМЫХ (ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ) ДОКУМЕНТОВ В КАЖДОМ ОТКРЫТОМ КОНВЕРТЕ И О СООТВЕТСТВИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРИГЛАШЕНИЯ

Комиссия оценила наличие необходимых (предполагаемых) документов в каждом открытом конверте и их соответствие техническому заданию в приглашении и отметила, что запрошенные документы в заявках участников, включенном в приглашения /уведомления/ запроса котировки, соответствуют установленным требованиям, за исключением:

- В представленном ООО «СУАР» документе «ЗАЯВЛЕНИЕ-ДЕКЛАРАЦИЯ», согласн Приложению 1, отсутствует информация о банке, обслуживающем участника, и о банковско расчетном счете, установленная и требуемая приглашением к Процедуре.
- Документ «ЗАЯВЛЕНИЕ-ДЕКЛАРАЦИЯ», представленный ООО «ФУЛ КОНСАЛТИНГ ГРУП», согласно Приложению 1, не заверен цифровой электронной подписью. Одновременно в документ указано, что участник выражает желание участвовать во 2-м лоте запроса котировок, объявленног администрацией общины Мецамор под кодом ՀՀՄՄՀ-ԳՀԾՁԲ-25/151, однако ценовое предложени представлено по 1-му и 2-му лотам.
- В представленном ООО «АБИТ» документе «ЗАЯВЛЕНИЕ-ДЕКЛАРАЦИЯ», согласн Приложению 1, отсутствует информация о банке, обслуживающем участника, и о банковско расчетном счете, установленная и требуемая приглашением к Процедуре.
- В документе «Прайс-лист предлагаемых товаров», представленном ООО «Матрица-Инт» соответствии с Приложением 2.1, фактически полученная сумма «Итого — совокупность единичнь цен» не соответствует суммам, указанным в документе «Ценовое предложение», представленно согласно Приложению 2.

За: 5, против: 0.

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНАХ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ УЧАСТНИКАМИ ПРОЦЕДУРЫ, ОБ УЧАСТНИКАХ, ЗАНЯВШИХ ПЕРВОЕ МЕСТО И НЕ ПРИЗНАН ТАКОВЫМ

Комиссии объявил ценовые предложения, выраженные одним номером, на основании написанных буквами:

Драмов РА

| Лота |              | Наименование участника | Совокупность единичных цен, | Предложенные участниками цены /сумма цен за единицу/ |     |            |
|------|--------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-----|------------|
| N    | Наименование |                        |                             | цена                                                 | НДС | общая цена |

\*В тексте, в случае возникновения несовпадений и разночтений, предпочтение отдаётся варианту на армянском языке.



|   |                                                                                                        |                              | установленная<br>заявкой на<br>закупку |         |   |         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|---------|---|---------|
| 1 | Услуги по оценке<br>недвижимого имущества<br>(земельных участков),<br>относящегося к общине<br>Мецамор | ООО «БИЭСТИ»                 | 236                                    | 108     | 0 | 108     |
|   |                                                                                                        | ООО «Фул Консалтинг<br>Груп» |                                        | 118     | 0 | 118     |
|   |                                                                                                        | ООО «СУАР»                   |                                        | 160     | 0 | 160     |
|   |                                                                                                        | ООО «АБИТ»                   |                                        | 165     | 0 | 165     |
|   |                                                                                                        | ООО «Матрица-Инт»            |                                        | 5100000 | 0 | 5100000 |
| 2 | Услуги по оценке<br>недвижимого имущества<br>(зданий и сооружений),<br>принадлежащих общине<br>Мецамор | ООО «БИЭСТИ»                 | 1500                                   | 750     | 0 | 750     |
|   |                                                                                                        | ООО «СУАР»                   |                                        | 800     | 0 | 800     |
|   |                                                                                                        | ООО «Фул Консалтинг<br>Груп» |                                        | 1495    | 0 | 1495    |
|   |                                                                                                        | ООО «Матрица-Инт»            |                                        | 1600000 | 0 | 1600000 |

За: 5, против: 0.

24 декабря 2025 года, Комиссия решила:

1. Подтвердите предоставленную информацию.

2. Руководствуясь пунктом 8.2 Приглашения к Процедуре, признать заявку, представленную ООО «Матрица-Инт», несоответствующей требованиям и отклонить ее.

2. Приостановить заседание на один рабочий день и предложить участнику(ам) исправить зафиксированное несоответствие для устранения в течение одного рабочего дня, исходя из требований, определенных пунктом 41 Правил.

За: 5, против: 0.

26 декабря 2025 года, Комиссией зафиксировано, что:

1. Участником(ами) в установленный срок и порядке были представлены исправленные варианты выявленных несоответствий, за исключением ООО «ФУЛ КОНСАЛТИНГ ГРУП», которое в установленный срок и порядке не представило исправленные варианты выявленных несоответствий.

За: 5, против: 0.

26 декабря 2025 года, Комиссия решила:

1. Принять к сведению вышеуказанную информацию.

2. На основании условий, установленных Приглашением к Процедуре, признать заявку, представленную ООО «Матрица-Инт», несоответствующей требованиям и отклонить ее.

3. В соответствии с требованиями, установленными частью 2 статьи 6 Закона Республики Армения «О закупках», инициировать процесс с целью включения ООО «ФУЛ КОНСАЛТИНГ ГРУП» в перечень участников, не имеющих права участвовать в закупочных процедурах.

4. На основании пункта 67 Положения, не проверять подлинность подтверждения, представленного участником в заявке о соответствии, через официальные источники по причине отсутствия обоснованного решения.

*\*В тексте, в случае возникновения несовпадений и разночтений, предпочтение отдается варианту на армянском языке.*



5. Заполнить форму оценки немедленно и представить ее секретарю.

6. На основании оценочного листа подтвердить следующие результаты оценки:

| Н/л | Наименование участника    | Результат оценки      |
|-----|---------------------------|-----------------------|
| 1-2 | ООО «БИЭСТИ»              | удовлетворительный    |
| 1-2 | ООО «Фул Консалтинг Груп» | не удовлетворительный |
| 1-2 | ООО «СУАР»                | удовлетворительный    |
| 1   | ООО «АБИТ»                | удовлетворительный    |
| 1-2 | ООО «Матрица-Инт»         | не удовлетворительный |

За: 5, против: 0.

5 января 2026 года, Комиссия решила:

1. Из числа участников, которые представили удовлетворительные заявки, объявить участников, занявших первое место и не признан таковым. Результаты представлены в нижеуказанной таблице:

Драмов РА

| Лот<br>N | Наименование<br>участника | Отобранный<br>участник /для<br>отобранного<br>участника указать "X"/ | Общая сумма цен за<br>единицу товара,<br>предложенная<br>участником (без НДС). | Максимальная цена,<br>установленная для контракта /<br>указывается только в выбранной<br>строке распознанного участника / |
|----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | ООО «БИЭСТИ»              | X                                                                    | 108                                                                            | 6000000                                                                                                                   |
|          | ООО «СУАР»                |                                                                      | 160                                                                            |                                                                                                                           |
|          | ООО «АБИТ»                |                                                                      | 165                                                                            |                                                                                                                           |
| 2        | ООО «БИЭСТИ»              | X                                                                    | 750                                                                            | 2000000                                                                                                                   |
|          | ООО «СУАР»                |                                                                      | 800                                                                            |                                                                                                                           |

За: 5, против: 0.

## 5. ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ИЗБРАННЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЦЕДУРЫ

1. Комиссия решила для каждого лота запроса котировки объявить выбранных и занявшие последующие места участников среди претендентов, предложивших самую низкую цену, как представлено в таблице, приведенной в пункте 4 настоящего протокола.

За: 5, против: 0.

## 6. О ПОДТВЕРЖДЕНИИ ТЕКСТА ОБЪЯВЛЕНИЯ О РЕШЕНИИ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА И ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРОКА БЕЗДЕЙСТВИЯ

Секретарь комиссии В. Варданян представил Комиссии проект текста приложения к уведомлению о заключении контракта

Комиссия решила:

1. Установить срок периода бездействия в соответствии по пункта 3 со статьей 10 Закона РА о закупках, считая со следующего дня публикации настоящего объявления, до 10-го календарного дня, включая 10-ий день.

*\*В тексте, в случае возникновения несовпадений и разночтений, предпочтение отдаётся варианту на армянском языке.*



2. Подтвердить текст уведомления о заключении контракта.

За: 5, против: 0.

## 7. О ЗАПРОСАХ, РАЗЪЯСНЕНИЙ, ОБ ОБОСНОВАНИЯХ И ИЗМЕНЕНИЯХ В ПРИГЛАШЕНИИ, О НЕЗАКОННЫХ ДЕЙСТВИЯХ И ЖАЛОБАХ

Комитет заявил, что:

1. В приглашении на процедуру никаких изменений не произошло.

2. В рамках закупочной процедуры 12 декабря 2025 года был получен запрос, который был разъяснен 16 декабря 2025 года.

3. В процессе покупки незаконных действий обнаружено не было.

4. Жалоб на процесс покупки не было, и никаких решений принято не было.

За: 5, против: 0.

## 8. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ДОГОВОРА.

Секретарь комиссии Членам Комиссии представил проекты контрактов.

Комиссия решила:

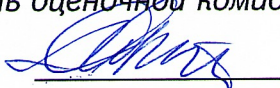
1. Утвердить проект/ы/ договора/ов/;

2. Поручить секретарю Комиссии в день, когда у Заказчика появится право заключать контракт, предложить участника/м/ заключить контракт, при этом уведомляя, что если последний/е/ не подпишет/ат/ контракт/ы/, контракт/ы/ не будет/ут/ заключ/ен/ены/ в соответствии с требованиями статьи 36 (3) Закона.

За: 5, против: 0.

*Председатель оценочной комиссии:*

О. Мкртчян



*Члены комиссии:*

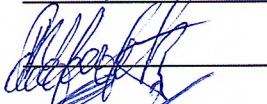
Л. Мурадян



Т. Изрян



М. Акопян

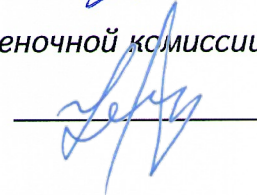


Т. Абгарян



*Секретарь оценочной комиссии:*

В. Варданян



*\*В тексте, в случае возникновения несовпадений и разночтений, предпочтение отдаётся варианту на армянском языке.*